

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ПП "Житлосервіс Комфорт"
В.І. Радченко



Кошторис витрат на управління багатоквартирним будинком для житлових приміщень з 01 квітня 2026 року

адреса будинку: м. Бориспіль, вул.Франка,21

Порядковий номер	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточного ремонту спільного майна будинку (далі -витрати)	загальна площа житлових приміщень	Планова місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв.
I	Обов'язковий перелік робіт (послуг)		
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	10961,00	1,44
	Обслуговування систем диспетчеризації	10961,00	0,64
	Прибирання прибудинкової території, догляд за озелененням	10961,00	2,67
	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	10961,00	1,35
	Миття місць загального користування	10961,00	0,02
	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу протиожеледними сумішами.	10961,00	0,10
	Підключення електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	10961,00	1,38
II	Поточний ремонт інженерних мереж	10961,00	0,00
III	Загальна сума витрат	10961,00	7,60
IV	Винагорода управителю 15%	10961,00	1,14
	Єдиний податок 5%	10961,00	0,52
	Загальна сума витрат з єдиним податком	10961,00	9,27

Ціна одного квадратного метра

9,27

загальна місячна сума на	загальна річна сума на
0,64	6971,20
	83654,352

Окремий рахунок на ремонти та інші потреби будинку		0,64
Розрахунок: ціна за 1 кв.м(в т.ч. накладні витрати 10%)	0,60	
єдиний податок, військовий збір	0,04	
Разом	0,64	

Ціна послуги з технічного обслуговування ліфтів	на 1 кв.м	1,02	згідно Договору з 01.01.2026
---	-----------	------	------------------------------

Технічне обслуговування пожежної автоматики і димовидалення - згідно Договору
Вивезення побутового сміття згідно договору : вартість 1 м.куб. - 381,52. По факту
Електроопалення місць загального користування (підїзда) - згідно показників

Заступник дирктора

Т.І. Хворостянка