

### ВИМОГИ

#### до якості послуги з управління будинком

| Порядковий номер | Назва роботи (послуги)                                                                                                                                                       | Склад послуг                                                                                                                                                                  | Періодичність виконання (надання) робіт (послуг) з утримання будинку та прибудинкової території |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                             | 4                                                                                               |
| 1                | <b>Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та електропостачання (крім квартирних мереж)</b> | Огляд обладнання системи холодного водопостачання місць загального користування до вхідного крану в квартиру                                                                  | 2 рази на рік                                                                                   |
|                  |                                                                                                                                                                              | Огляд системи водовідведення до відповідного колодязя                                                                                                                         | 2 рази на рік                                                                                   |
|                  |                                                                                                                                                                              | Огляд обладнання системи централізованого опалення в місцях загального користування                                                                                           | 2 рази на рік                                                                                   |
|                  |                                                                                                                                                                              | Регулювання та гідравлічне випробовування систем холодного водопостачання та централізованого опалення                                                                        | 1 раз на рік (за графіком постачальних організацій)                                             |
|                  |                                                                                                                                                                              | Огляд опалювальних приладів централізованого опалення в місцях загального користування в опалювальний період                                                                  | Згідно графіку, в опалювальний період – один раз на тиждень                                     |
|                  |                                                                                                                                                                              | Огляд запірно-регулювальної арматури централізованого опалення в місцях загального користування в опалювальний період                                                         | Згідно графіку, в опалювальний період – один раз на тиждень                                     |
|                  |                                                                                                                                                                              | Огляд запірно-регулювальної арматури холодного водопостачання в місцях загального користування                                                                                | Згідно графіку, але не рідше, ніж один раз на тиждень                                           |
|                  |                                                                                                                                                                              | Усунення незначних несправностей та витоків в системах холодного водопостачання (до ввідного крану на квартиру) та централізованого опалення в місцях загального користування | У міру необхідності                                                                             |
|                  |                                                                                                                                                                              | Усунення засмічень внутрішньо будинкових систем водовідведення (крім мереж водовідведення квартир)                                                                            | У міру необхідності                                                                             |
|                  |                                                                                                                                                                              | Поновлення сальникових ущільнень на засувках                                                                                                                                  | У міру необхідності, але не рідше ніж 2 рази на рік                                             |
|                  |                                                                                                                                                                              | Перевірка ізоляції трубопроводів в місцях                                                                                                                                     | 1 раз на рік                                                                                    |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                           |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    |                                                     | загального користування                                                                                                                                                                                   |                                                     |
|    |                                                     | обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану електромереж, силових установок тощо( до точки розподілу на квартири)                                                                                  | У міру необхідності, але не рідше 1 разу на тиждень |
|    |                                                     | ремонт та заміна електричних пристроїв (вимикачів, патронів, розеток тощо) на сходових клітках, підвалах, горищах та службових приміщеннях                                                                | При виявленні під час оглядів                       |
| 2  | <b>Технічне обслуговування ліфтів</b>               | Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)                                                                                                                                   | Згідно договору                                     |
| 3. | <b>Обслуговування систем диспетчеризації</b>        | Робота зі зверненнями співвласників та уповноважених осіб (сайт, ел. пошта, письмове та усні звернення.)                                                                                                  | Цілодобово                                          |
|    |                                                     | Цілодобовий контроль за роботою інженерних мереж систем холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення, прийом аварійних звернень та виконання робіт та усунення аварійних ситуацій. | Цілодобово                                          |
| 4  | <b>Прибирання прибудинкової території</b>           | Прибирання закріплених під'їзних шляхів до житлових будинків.                                                                                                                                             | Щоденно, крім вихідних та святкових днів            |
|    |                                                     | Прибирання сміття з газонів                                                                                                                                                                               | Щоденно, крім вихідних та святкових днів            |
|    |                                                     | Прибирання територій, спортивних, господарських та дитячих майданчиків, що знаходяться на прибудинковій території                                                                                         | Щоденно, крім вихідних та святкових днів            |
|    |                                                     | Прибирання закріпленої територій від опалого листя                                                                                                                                                        | в осінній період у міру необхідності                |
| 5  | <b>Прибирання приміщень загального користування</b> | Вологе підмітання сходових площадок і маршів будинку                                                                                                                                                      | 1 раз на тиждень                                    |
|    |                                                     | Вологе підмітання (вхідна група, перший поверх)                                                                                                                                                           | Щоденно (крім вихідних)                             |
|    |                                                     | Миття сходових площадок і маршів будинку                                                                                                                                                                  | 2 рази на місяць                                    |
|    |                                                     | Обмітання пилу, павутиння та бруду із стін, стель, дверей, вікон, підвіконь місць загального користування,                                                                                                | 1 раз на місяць                                     |
|    |                                                     | Вологе протирання підвіконь, віконних решіток, поручнів, поштових скриньок, електрошитових, в місцях загального користування сходів на горище                                                             | 1 раз на місяць                                     |
|    |                                                     | Миття дверей, вікон на сходових площадках і у                                                                                                                                                             | 1 раз на рік                                        |

|   |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                  | вестибюлях                                                                                                                                                 |                                                                                |
|   |                                                                                                                                                                                                                                  | Прибирання<br>горищ, підвалів, технічних поверхів від сміття та<br>сторонніх предметів                                                                     | В міру<br>необхідності, але<br>не рідше 2 <sup>х</sup> разів<br>на рік         |
| 6 | <b>Прибирання снігу,<br/>посипання<br/>прибудинкової<br/>території,<br/>призначеної для<br/>проходу<br/>протиожеледними<br/>сумішами</b>                                                                                         | Посипання піском тротуарів, дворових<br>перехідних доріжок, зовнішніх сходів і площадок<br>на них.                                                         | У зимовий<br>період при<br>снігопадах і<br>наявності<br>ожеледиці -<br>щоденно |
|   |                                                                                                                                                                                                                                  | Прибирання тротуарів у дворах, які входять у<br>площу прибирання двірника, від снігу, який<br>щойно випав і згрібання його у вали                          | У зимовий<br>період, у міру<br>необхідності                                    |
|   |                                                                                                                                                                                                                                  | Очищення від снігу та льоду кришок<br>водопровідних каналізаційних, пожежних та<br>інших колодязів, а також поверхневих та інших<br>зливово-стічних лотків | У зимовий<br>період, у міру<br>необхідності                                    |
| 7 | <b>Придбання<br/>електричної енергії<br/>для освітлення місць<br/>загального<br/>користування,<br/>живлення ліфтів та<br/>забезпечення<br/>функціонування<br/>іншого суспільного<br/>майна<br/>багатоквартирного<br/>будинку</b> | Договір з енергопостачальною організацією                                                                                                                  | За показниками<br>приладів обліку,<br>або за<br>встановленою<br>потужністю     |

ПІДПИСИ:

Від управителя

*Л.А. Михайленко*  
*Михайленко В. І.*  


Від власника

*Л.А. Михайленко* кв. 165  
*Михайленко В. І.* кв. 5  
*Михайленко В. І.* кв. 102