

Додаток № 1

До Договору

№ 21 від 12.08.2026

Кошторис витрат на управління багатоквартирним будинком

адреса будинку: Бориспіль, вул.Київський шлях,47 (населення)

Порядковий номер		загальна площа житлових приміщень	Планова місячна сума витрат у розрахунку на 1 кв. м
	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території		
I	Обов'язковий перелік робіт (послуг)		
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем	11177,50	1,40
	Обслуговування систем диспетчеризації	11177,50	0,60
	Прибирання прибудинкової території	11177,50	2,02
	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	11177,50	1,68
	ТО ліфтів	11177,50	0,70
	Повірка ліфтів один раз на 2 роки	11177,50	0,05
	Поточний ремонт інженерних внутрішньобудинкових мереж	11177,50	0,16
	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу протиожеледними сумішами.	11177,50	0,10
	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	11177,50	0,97
II	Інші роботи (послуги), понад обов'язковий перелік	11177,50	0,00
III	Загальна сума витрат	11177,50	7,68
IV	Винагорода управителю 15%	11177,50	1,15
	Окемий накопичувальний рахунок на ремонти та потреби будинку	11177,50	1,50
	Єдиний податок 5%, ВЗ 1 %	11177,50	0,62
	Загальна сума витрат з єдиним податком	11177,50	10,95

16766,25 річна

Ціна одного квадратного метра

10,95

Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	згідно договору
--	-----------------

ПІДПИСИ:

Від управителя

Т.М. Митусько КОМФОРТ^Ч
В.І. Радченко
Ідентифікаційний код 4065753

Від співвласників

[Підпис]
Григорій Митусько С.В.